Acta Consecutivo No.	052	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 25 DE OCTUBRE DE 2024
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 034		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	4:00 PM	**Hora Finalización**	4:20 PM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:
My. Víctor Julio Caita, Jefe de Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Te. Yeimy Marcela Ríos Rodríguez, Supervisora del contrato - DIFRA.
Te. Luis Armando Chamorro, asistente revisión y supervisión – DIFRA.
Arq. Jairo Villamizar, Director de Obra LAM Construcciones.
Arq. Felipe Ríos, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Ing. Luis Aguirre, Auxiliar de Ingeniería LAM Construcciones.
Arq. César Ruales, Arq. Asesor LAM Construcciones.
Arq. Eduardo Acero Cajigas, Director de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Alejandro Collazos, Residente 1 Interventoría Mario de Jesús Gil.
John Mario Arias, Auxiliar de Interventoría Mario de Jesús Gil.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 Supervisión del Contrato Alojamientos Cadetes EMAVI, Te. Yeimy Ríos, realiza la exposición de los indicadores de avance financiero del proyecto, tanto el porcentaje proyectado de 37,62% (equivalente a $2.643'759.120,03); como el porcentaje ejecutado con valor de 37,82% (equivalente a $2.657'754.916,47). Lo anterior, significa un adelanto de obra del 0,20%. Además, se da una descripción de las actividades ejecutadas durante la semana, para el edificio 2: pañetes y estucos en muros internos y externos, fundida y nivelación de alistado en mortero, fundición de base para cómodas en concreto simple, instalación de enchape de muros y piso para baños y la excavación e instalación de la canalización de la acometida eléctrica; y para el edificio 1: mampostería en muros internos de primer nivel, mampostería en cubierta, amarre de acero para viga canal, instalación de formaleta para viga canal y fundida de viga canal en concreto producido en obra.

2.2 Supervisión posteriormente, expone lo referente al anticipo. El total del anticipo es de $2.251.685.951 de los cuales se han hecho nueve (9) desembolsos por valor de $1.524'692.513,09 (61,71%): el primero, que fue destinados a compra de materiales por valor de $360.269.752,00, alquiler de equipos con un valor de $315.236.033,14 y pagos de mano de obra por valor de $112.584.297,55; el segundo desembolso para compra de materiales con valor de $312.453.842,76, el tercero para pagos de salarios de mano de obra con un valor de $112'584.297,55; el anticipo No. 4 destinado a compra de materiales con un valor de $108'912.555,0; el quinto para pago de mano de obra cuyo valor es de $202'651.735,59, el sexto para pago de mano de obra con un valor de $112'584.297,55, el séptimo correspondiente al rubro de Mano de Obra por un valor de $211'932.811,01, el octavo fue para pago de mano de obra por valor de $159'595.371,00, y; el noveno, correspondiente al rubro de Compra de Materiales por un valor de $159'595.371,00. Queda por desembolsar un saldo de anticipo correspondiente a $123'842.727,21 que equivale al 5,5% del anticipo.

2.3 Supervisión también expone los valores del balance de obra que se encuentra en fase de conciliación entre las partes. Hasta la fecha del presente informe se mantiene el valor contractual de $7.026'813.043,98 sin reporte de cambios por mayores o menores cantidades.

2.4 DIFRA (Teniente Yeimi Ríos) hace presentación del comité y avance del proyecto En cuanto a la ejecución financiera del proyecto, para esta semana es del 37,62% de programado y 37,82% de ejecutado, lo que nos representa un adelanto del 0,2%. De acuerdo al ordenado por la ordenación del gasto de difra, frente a conocer el porcentaje del edificio 1 y 2 por separado, del 37,82% de ejecutado, el 28,06% corresponde al edificio 2 y el 9,76% corresponde al edificio 1.

DIFRA (Teniente Yeimi Ríos) En cuanto a los anticipos, a la fecha se cuentan con nueve desembolsos que corresponden a un 94,50% y está pendiente por desembolsar un 5,5%. En cuanto al balance.

DIFRA (Teniente Yeimi Ríos) comenta que quiere, aclarar que en el comité anterior se mencionó, la renuncia por parte del residente de Interventoría número 2, el cual esta semana llego por parte de Interventoría la nueva hoja de vida de un profesional, está ya fue revisada y se aprobó, ya hicimos la respectiva solicitud, pues, para el ingreso y está pendiente de erradicar el estudio de seguridad del nuevo residente de Interventoría,

- DIFRA (My. Julio Caita) comenta que si ¿el COP los ha afectado o los benefició?

- Contratista (Arq. Jairo Villamizar) al momento siempre ha afectado un poco, digamos, en lo que tiene que ser con el transporte de los insumos hasta la obra, pero toca buscar la manera y seguir buscando, digamos, todas las alternativas necesarias para que lleguen los insumos aquí al proyecto.

- DIFRA (My. Julio Caita) ¿estos porcentajes que están ahí independientes ya están oficiales, aterrizados?

DIFRA (Teniente Yeimi Rodriguez) comenta que se corrigió, es un porcentaje aproximado, o sea, tratando de llegar, porque primero toca que cerrar el balance definitivo, entonces, antes de dar como esos valores, pero estos están dando en base al ejecutado y en cuanto a lo que han pagado, mi mayor, pero ya están más aterrizados, es que el anterior no estaba, era en base al total, a todo el total del contrato, por eso daban unos porcentajes muy, muy extraños.

- Interventoría (Arq. Eduardo Acero) comenta que se tuvo en cuenta sobre un total, ¿qué es lo que pasa? Mientras que nosotros ya vamos avanzando con el balance como se ha hecho en este comité, en conjunto con el contratista y nosotros como Interventoría, lo que se hizo fue verificar y separar los costos asociados a las actas de ejecución que se tienen de los dos edificios, que, en teoría, eso es lo que se lleva de porcentajes de avances de los dos edificios.

- DIFRA (My. Julio Caita) Esta semana hubo un atraso leve, ¿no? entiendo, que se les acabó lo que tenían de soportes, dice que ya nomás queda el 0,20 de ventaja. ¿Qué se viene en programación, ¿Ingeniero Andrés? ¿Qué nos va a impactar?

- Contratista (Ing. Andrés Martínez) la próxima semana se viene fuerte porque ya están en ejecución, ya se están, osea, ya termina la ejecución y lo programado, perdón, de toda la estructura en concreto, que realmente tiene un gran peso. Adicionalmente también la cubierta, los enchapes, el cielo raso.

- Contratista (Ing. Andrés Martínez) comenta que no es un secreto para ninguno, que obviamente la programación ahorita, a partir de esta fecha, ya se inicia a apretarse y prácticamente semanalmente van a haber ejecuciones programadas de casi 200 a 300, 350 millones. Cosa que pues obviamente, constructivamente, pues es muy complicado poder cumplirlo. Entonces pues la idea es pues requerir rápidamente el modificatorio 4 para poder hacer la respectiva programación y reprogramar las actividades pues para evitar esta situación.

DIFRA (My. Julio Caita) ¿Y cuál es el argumento?

- Contratista (Ing. Andrés Martínez) dice que Las actividades no previstas que entran, porque es que ahorita tenemos aproximadamente 9 actividades no previstas que entran. Adicionalmente estamos mirando la situación, digamos ya temas puntuales como fibra óptica, como temas ya más puntuales de actividades que en el modificatorio de la edición se fueron a ceros y pues a concepto de nosotros se requieren revivir,

DIFRA (Teniente Yeimi Rodriguez) el dice al mayor que está incluido, inclusive hay unos que ya están conciliados, pero digamos que en lo que hace referencia ahorita el ingeniero Andrés en cuanto a la otra parte de la fibra, de pronto nosotros lo que quitamos fue la parte de los equipos. Eso es lo que él hace referencia.

- Contratista (Arq. Jairo Villamizar) comenta que, para terminar por parte del constructor, el tema de la fibra óptica es que dentro del balance están actualmente digamos vivos, llamémoslo así, el ítem 8.1, 8.2 y 8.6. Eso no tiene problema porque están dentro del balance, pero cuando se modificó en otro momento, que fue la edición, se quitó el 27.3, 27.3.2, 27.3.3, el 3.4, el 3.5 y el 28.2.1. Esos que se acaba de nombrar yo son equipos que hacen parte vital para que la fibra óptica funcione. Es lógico, mi mayor, que siempre el requerimiento es que todo se lo reciba en el constructor siempre y cuando esté funcionando. ¿Para qué vamos a colocar un cable si al final no va a funcionar? ¿Cómo lo vamos a probar? ¿Cómo lo vamos a certificar? No hay manera de certificarlo porque usted sabe que todos estos puntos hay que certificarlos y posteriormente, si no se hace, pues tendrían que reventar el edificio, todo el cielo raso y demás. Eso saldría pues contraproducente de todos los puntos de vista técnico para poder realizar esos ajustes para que comience a funcionar la fibra óptica. Entonces, si estos son ítems contractuales, porque siempre han sido contractuales, sino que en algún momento, en alguna, digamos, en alguna, en lo que fue la modificación de la adición, se sacaron los mismos, pues debe reincorporarse nuevamente al balance general. Listo, entiendo eso,

DIFRA (My. Julio Caita) Listo, entiendo eso

DIFRA (My. Julio Caita) dice que se debe revisar muy bien y que sea beneficioso para el proyecto. entiendan todos que la plata es la que hay y no hay un peso más. Y eso sí, todos lo sabemos desde
que hubo el modificatorio. Si llegan a tener alguna disponibilidad, hay que darle prioridad a lo que hablan en el tema funcional. Si no, hay que verificar si lo que quedó contractual no incluye el tema funcional, porque después eso nos mete en problemas a todos. Que quede claro cómo quedó los ítems que quedaron y si es necesario que se analice técnicamente cuál es la mejor decisión.

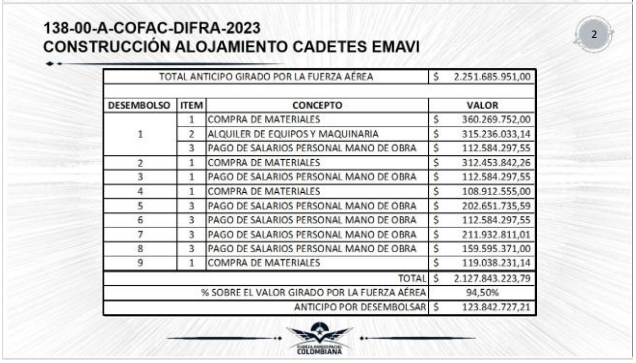
2.5 DIFRA (My. Julio Caita) comenta que, tanto Interventoría como Supervisión, deben procurar realizar los trámites para pagos con la mayor celeridad, debido a que se están presentando irregularidades por parte del Estado en los tiempos de pago. Sugiere celeridad en la entrega a la Entidad de los paquetes de pago aprobados por la Supervisión.











PROYECCIÓN OBRAS		
VALOR CONTRATO:	$	7,026,813,053.98
VALOR CONCILIADO A LA FECHA	$	7,026,813,053.98
INCREMENTO (+) ó DISMINUCIÓN (-)	$	-

Actividades a Realizar

Actividad	Responsable	Fecha Entrega

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Comité de Obra No. 034		
Fecha – Hora	Viernes, veintisiete (27) de septiembre de 2024.	**Lugar**	Reunión Virtual.

FIRMAS,

Firma y Posfirma
TE. RIOS RODRIGUEZ YEIMY
Supervisora DIFRA

Firma y Posfirma
ARQ. EDUARDO ACERO
Director de Interventoría

Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría.

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Firma y Posfirma
ARQ. FELIPE RÍOS
Residente de Obra.

